



ADVIES OVER HET ONTWERPBESLUIT VOOR GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GBP VOOR DE SITE VAN DE PAARDENRENBAAN VAN UKKEL- BOSVOORDE

Aanvrager	Brusselse Hoofdstedelijke Regering
Verzoek verzonden op	23.03.2022
Uiteenzettingen	24.01.2022 Dhr. Jean-Michel van Obberghen, perspective.brussels
Overgemaakte documenten	Ontwerp van besluit Milieueffectenrapport (MER) Niet-technische samenvatting (NTS) van het MER Geschikte studie
Advies aangenomen door de Gewestelijke Mobiliteitscommissie op	25.04.2022

Het advies werd unaniem goedgekeurd met uitzondering van de vertegenwoordiger van Touring die het advies niet ondersteunt.

De wijziging van de bestemmingszone heeft tot doel de bestemmingszone te wijzigen waar de parking van de site van de paardenrenbaan van Ukkel-Bosvoorde zich bevindt (240 parkeerplaatsen).

Over de rechtvaardiging van de uitbreiding van de parking

De Commissie stelt dat het besluit tot wijziging van het GBP de uitbreiding van de parking rechtvaardigt ongeacht het toekomstige gebruik van de site van de renbaan: "**ongeacht het project dat in fine op de site zal worden ontwikkeld, meent [de BHG] dat de bestaande parking niet alleen behouden moet blijven, maar ook moet worden uitgebreid**".¹

a) De Commissie vindt dat men de toename van geparkeerde auto's op de naburige openbare wegen op een meer systematische wijze in cijfers had moeten vatten. Deze verschuiving van de parkeerdruk vormt nochtans een van de argumenten die worden aangehaald om de uitbreiding van de parking te rechtvaardigen².

¹ Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan dat op 3 mei 2001 werd goedgekeurd betreffende de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde en het bijbehorende milieueffectenrapport, p.6.

² *Ibid.*, p.7.

b) De Commissie wijst op het feit dat de bezettingsgraad van de bestaande parkeergelegenheid in de Franklin Roosevelt-, Uruguay en Woudlaan (d.w.z. op ten hoogste 10 minuten stappen van de renbaan) zeer zelden 100% bedraagt en vaak ver onder dat percentage blijft.

	5-7 uur	10-12 uur	15-17 uur	20-22 uur
Fr. Rooseveltln. (Colombialn. > Woudln.)	63,00 %	79,00 %	68,00 %	71,00 %
Fr. Rooseveltln. (Woudln. > Colombialn.)	17,00 %	80,00 %	67,00 %	47,00 %
Uruguayln. (Fr. Rooseveltln. > Woudln.)	63,00 %	25,00 %	13,00 %	38,00 %
Uruguayln. (Woudln. > Fr. Rooseveltln.)	67,00 %	56,00 %	56,00 %	59,00 %
Woudln. (Fr. Rooseveltln. > Uruguayln.)	33,00 %	25,00 %	25,00 %	33,00 %
Woudln. (Uruguayln. > Fr. Rooseveltln.)	40,00 %	35,00 %	30,00 %	45,00 %

Bron: parking.brussels (<https://data.parking.brussels/mapviewer/>). NB: de gegevens dateren van 2019.

De Commissie betreurt het geringe aantal gegevens over wildparkeren. Dit wildparkeren vormt nochtans een van de argumenten die worden aangehaald om de uitbreiding van de parking te rechtvaardigen.

De Commissie is het niet eens met de volgende stelling van het MER dat: "[...] de parking op zich geen verkeersgenererende activiteit"³. Er is immers een verband tussen het aantal beschikbare parkeerplaatsen en autogebruik⁴.

Betreffende de bediening door het openbaar vervoer en de modale verschuiving

a) De Commissie herinnert eraan dat de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (Titel VIII) de site van de paardenrenbaan in zone B onderbrengt, wat betekent dat deze wel degelijk wordt bediend door openbaar vervoer. Het is immers zo dat:

- de site zich op 1 minuut stappen van een halte van bus 41 bevindt, op 4 minuten stappen van een halte van tram 8 en op 9 minuten stappen van een halte van tram 25;
- de site zich op 9 minuten stappen (of op 3 minuten met de tram + stappen) van het station Boondaal bevindt waar 5 treinlijnen passeren, en op 14 minuten stappen (of 5 minuten met de tram + stappen) van het station Bosvoorde waar 2 treinlijnen passeren.
- Deze lijnen van het S-Net doen meerdere Brusselse wijken aan en rijden zelfs tot een eind in de Brusselse Rand.⁵

b) Gelet op de goede bediening van de site door het openbaar vervoer vindt de Commissie dat de uitbreiding van de parking niet strookt met bepaalde doelstellingen van het GPDO ("*Het gebruik van het openbaar vervoer bevorderen*") en van Good Move ("*De overstap van de personenwagen naar andere vervoerswijzen bevorderen*").

³ NTS, p.22

⁴ Zoals de mobiliteitsdiagnose stelt die in oktober 2017 werd opgemaakt in het kader van Good Move: "*Net zoals in andere steden leggen parkeerplaatsen beslag op de openbare ruimte in Brussel en zetten ze ertoe aan om de auto te gebruiken.*" (p.5).

⁵ 43 niet-Brusselse stations zijn rechtstreeks verbonden met station Boondaal en met een Key Card kost een rit 2,7 euro. Onder andere de volgende stations kan je vanuit station Boondaal bereiken: Groenendaal, Rixensart, Sint-Genesius-Rode, Linkebeek, La Hulpe, Braine l'Alleud, Hoeilaart, Waterloo, Genval en Brussels Airport-Zaventem.

De Commissie vreest dat de uitbreiding van de parking mensen gaat aanzetten tot autogebruik.

Deze vrees lijkt onrechtstreeks te worden bevestigd door de volgende gedeelten in het MER:

- alternatief 0.1 (*"Door de beperktere parkeercapaciteit kiezen sommige gebruikers voor een alternatief vervoermiddel voor de auto"*⁶),
- alternatief 0.2 (*"Bij gebrek aan parkeergelegenheid wordt het gebruik van alternatieven voor de auto weliswaar aangemoedigd"*)
- variant 1 (*"Anderzijds stimuleert variant 1, door het aantal parkeerplaatsen sterker te beperken, theoretisch een grotere modal shift naar alternatieve vervoerswijzen"*⁶).

Conclusie

Om de toegang tot het Zoniënwoud en tot de site van de paardenrenbaan te vergemakkelijken zou de Commissie graag willen dat er op het vlak van mobiliteit en parkeergelegenheid maatregelen worden genomen die het STOP-principe huldigen en dus voorrang geven aan stappen, fietsen en het openbaar vervoer.

De Commissie ondersteunt de wijziging in het GBP voor de creatie van extra parkeerplaatsen niet en vraagt te investeren in kwaliteitsvolle fietsparkeerplaatsen, ambitieuze maatregelen te nemen gericht op gedragsverandering (sensibilisering en promoten van alternatieven voor de auto) en te voorzien in maatregelen voor betalend parkeren.

⁶ NTS, p.22

⁷ NTS, p.23

⁸ NTS, p.31